

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением

от " 21 " октября 2016 г.

Номер дела 06-08/43ж/2014

№ 326-од

Экземпляр № \_\_\_\_\_

  
А.Г. Малев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 157**

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ  
УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ  
РЕСУРСОВ**

г. Омск

(место составления)

" 21 " октября 2016 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Берег», ИНН 5501244536, ОГРН 1125543053690, КПП 550101001, юр. адрес: 644033 г. Омск, ул. Красный Путь, д. 143, тел./факс 27-55-12

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «17-ти этажный жилой дом № 1.1 по г.п.»: количество этажей – 18, в том числе технический подземный этаж - 1; количество квартир – 249; общий строительный объем – 60388 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 2951 м<sup>3</sup>; общая площадь здания – 15874,2 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир – 11941,5 м<sup>2</sup>; в том числе жилая 6429,6 м<sup>2</sup>, подсобная – 5511,9 м<sup>2</sup>; площадь лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэффициентом – 351,6 м<sup>2</sup>; площадь мест общего пользования – 3687,8 м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений – 244,9 м<sup>2</sup>.

Категория теплоэнергетической эффективности здания «высокая».

(наименование объекта капитального строительства, основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: ул. Красный Путь в САО г. Омска (почтовый адрес: ул. Красный Путь, д. 143, корп. 5 в Советском административном округе города Омска)

(почтовый или строительный)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU55301000-2094 от 21.05.2014 выданное департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска сроком действия до 31.12.2016

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.04.2014 № 4-1-1-0064-14 выданное ООО «Межрегионэкспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)



положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе нет  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

май 2014 года  
(дата начала работ)

Окончание строительства

октябрь 2016 года  
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

- акт итоговой проверки от 20.10.2016 года №06/2-07/244;
- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- подтверждения соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям строительных норм и правил (технических регламентов) и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- подтверждение соответствия построенного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, застройщиком или заказчиком, в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- исполнительная документация, а также проведенный визуальный осмотр объекта.

  
(подпись)

Е.М. Марчук  
(расшифровка подписи)

Главный специалист второго территориального отдела  
управления государственного строительного надзора  
Госстройнадзора Омской области  
(должность)

  
(подпись)

В.А. Кабанов  
(расшифровка подписи)

Главный специалист второго территориального отдела  
управления государственного строительного надзора  
Госстройнадзора Омской области  
(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

  
(подпись)

Кузницын Евгений Всеволодович  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «Берег»  
(должность)