



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29 июня 2018 года № 133

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «17-ти этажный жилой дом № 1.2 по г.п. с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: улица Красный Путь, дом 143, корпус 6, Советский административный округ, город Омск, 644033

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 29 июня 2018 года № 55-гу55301000-2272-2018 объекта капитального строительства «17-ти этажный жилой дом № 1.2 по г.п. с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: улица Красный Путь, дом 143, корпус 6, Советский административный округ, город Омск, 644033, общей площадью здания с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 18034,5 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 12033,3 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 12384,1 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 246,4 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 29 июня 2018 года № 133

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Берег 1-2»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Красный Путь, д. 143, г. Омск, 644033,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: sueomsk@mail.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июня 2018 года

№ 55-ru55301000-2272-2018

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«17-ти этажный жилой дом № 1.2 по г.п. с нежилыми помещениями»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Красный Путь, дом 143, корпус 6, Советский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644033 (распоряжение администрации Советского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 10.02.2016 № 61),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:070107:8176,

строительный адрес: в 120 м от двухэтажного здания по направлению на юго-восток по улице

Красный Путь, дом 143, Советский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-190-2016, дата выдачи 08.06.2016 (взамен разрешения на строительство от 18.03.2016 № 55-ru55301000-70-2016), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61867,0	61287,0
в том числе надземной части	куб. м	59244,0	58328,0
Общая площадь	кв. м	17988,0	18034,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4382,0	3939,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных помещений)	кв. м	247,0	246,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12257,46	12033,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	4382,0	3939,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4135,0	3693,2
- площадь офисных помещений	кв. м	247,0	246,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	249/12257,46	249/12033,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	147/5555,38	147/5422,0
2-комнатные	шт./кв. м	69/4204,36	69/4141,9
3-комнатные	шт./кв. м	33/2497,72	33/2469,4
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12606,0	12384,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, дымоудаления, вентиляции, противопожарного водоснабжения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, дымоудаления, вентиляции, противопожарного водоснабжения
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон, газобетон, вентфасады (керамогранит)	железобетон, газобетон, вентфасады (керамогранит)
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - общая площадь помещений многоквартирного дома	кв. м		15972,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	96,7	96,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 06.06.2018; кадастровый инженер Мельникова Анна Алексеевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-56; дата выдачи квалификационного аттестата 25.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.11.2010.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)

29 июня 2018 года

М.П.



Прошито и пронумеровано
и 5 скреплено 5 печатью
5 листов (5 страниц)

Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию
департамента
строительства
Администрации города
Омска А.С. Захаренко

(подпись)
М.П.
«29» июня 2018 г.

